Nudelmann+Friends Immobilien

Mieterselbstauskunft – Wohnung

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse / Lage:

_____

ab dem_____oder bereits/erst ab dem_____interessiert.

Im Rahmen der Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Aktuelle Anschrift Straße | PLZ | Ort		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name|Anschrift|Telefon|seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name | Anschrift | Telefon		

Nudelmann+Friends Immobilien

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [ ] nein [ ] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja

Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Spielen Sie Musikinstrumente? (Falls ja: welche?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Wie haben Sie vor, die Kaution zu bezahlen?	[ ] vollständig vor Einzug [ ] in 2 Raten [ ] in 3 Raten	

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III.. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Folgende Dokumente sind der Selbstauskunft beizufügen:

- SCHUFA Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Die letzten drei Gehaltsnachweise
- Kopie Ihres Personalausweises / Reisepasses
- Aktueller Arbeitsvertrag
- Visa/Aufenthaltstitel bei nicht EU-Bürgern

Ort, Datum Mietinteressent/in Mitmieter

Nudelmann & Friends Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 133
10711 Berlin
T: +49 (30) 40 75 111 7
M: +49 179 77 20 984
E: info@nudelmann-friends.de
AG Charlottenburg HRB 188537 B
Geschäftsführer: Benjamin Nudelmann
St.-Nr. 27/458/50250
Bank: Berliner Volksbank
Konto-Nr: 2692 4310 09
IBAN DE79 1009 0000 2692 4310 09

Bearbeitungsgebühr zur Erstellung des Mietvertrages bzw. der Vorgabe eines Termins zur Unterzeichnung des Mietvertrages:

Hiermit bestätige ich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 150,00 EUR zu hinterlegen, sobald ein Mietvertragsentwurf erstellt werden soll (Dieser muss dem Mieter nicht zwingend zugesendet werden) und ein Termin zur Unterschrift des Mietvertrages vereinbart wird.

Die Bearbeitungsgebühr wird nach Unterzeichnung des Mietvertrages unverzüglich zurückgezahlt. Sollte der Mietvertragstermin durch mich, den Mieter, abgesagt werden, wird die Gebühr nicht zurückbezahlt. Es wird eine Rechnung für die Bearbeitung erstellt und kann nach Anfrage durch den Mieter auf die angegebene Mailadresse gesendet werden.

Folgende Möglichkeiten zur Bezahlung:

- **Paypal** an bn@nudelmann-friends.de (Zweck: Wohnung / Mietername)
- **Bar** gegen Ausstellung einer Quittung

Ort, Datum	Mietinteressent/in	Mitmieter
_____	_____	_____

Nudelmann & Friends Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 133
10711 Berlin

T: +49 (30) 40 75 111 7
M: +49 179 77 20 984
E: info@nudelmann-friends.de

AG Charlottenburg HRB 188537 B
Geschäftsführer: Benjamin Nudelmann
St.-Nr. 27/458/50250

Bank: Berliner Volksbank
Konto-Nr: 2692 4310 09
IBAN DE79 1009 0000 2692 4310 09

Einwilligungserklärung zur Datenerhebung und Weiterreichung

Ich,_____ bin damit einverstanden, dass meine Daten von der Nudelmann & Friends Immobilien GmbH zu folgenden Zwecken erhoben, verarbeitet und genutzt sowie an folgende Hausverwaltung: _____ weitergegeben bzw. übermittelt und dort ebenfalls zu den folgenden Zwecken verarbeitet und genutzt werden: Anbahnung zum Abschluss eines Mietvertrages.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung des Datenschutzgesetzes (DSGVO), erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.
Ferner, dass ich mein Einverständnis mit der Folge, dass es zu keinem Mietvertragsabschluss kommen kann, verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:
Nudelmann und Friends Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 133, 10711 Berlin
E-Mail: info@nudelmann-friends.de
Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten sowohl bei der Nudelmann und Friends Immobilien GmbH als auch bei allen weitergereichten Institutionen gelöscht.

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift