



Suchauftrag / Provisionsbestätigung

Hiermit bestätige ich/wir _____ die
Beauftragung der Nudelmann & Friends Immobilien GmbH zur Suche einer geeigneten Mietwohnung in Berlin.

Ich/wir bestätige/n ferner, dass ich/wir der Nudelmann & Friends Immobilien GmbH in Höhe von **zwei Nettokaltmieten zzgl. 19% MwSt. provisionspflichtig werde/n**, sollte es zu einer Anmietung einer Mietwohnung durch obenstehendes Unternehmen erfolgen.

Ich/wir bestätige/n ferner ausdrücklich, dass ich/wir mit dem Beginn der Erbringung der Dienstleistungen der Nudelmann & Friends Immobilien GmbH vor Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden bin/sind und ich/wir Kenntnis genommen habe/n, dass mein/unser Widerrufsrecht mit vollständiger Vertragserfüllung durch die Nudelmann & Friends Immobilien GmbH erlischt. Ist die Dienstleistung bei Erklärung des Widerrufs noch nicht vollständig erbracht, ist ein angemessener Ausgleich zu zahlen.

Die anliegende Widerrufsbelehrung habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Die anliegenden AGB der Nudelmann & Friends Immobilien GmbH habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen und akzeptiere/n diese hiermit ausdrücklich.

Folgende Kriterien sollen versucht berücksichtigt zu werden:

Maximale Warmmiete:

Mindestanzahl Zimmer:

Präferierte Bezirke:

Ausstattung (Balkon, Terrasse etc.):

Ausgeschlossen:

Meine/Unsere Kontaktdaten:

Vorname, Nachname:

Telefonnummer:

E-Mailadresse:

Ort / Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Bitte senden Sie ausgefülltes und unterschriebenes Formular inkl. aller Anlagen eingescannt per Mail an die info@nudelmann-friends.de



Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

Nudelmann & Friends Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 133
10711 Berlin

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Haben Sie verlangt, dass unsere Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht, sofern unsere Dienstleistung noch nicht vollständig erbracht ist.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass wir mit unserer Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig ab der vollständigen Leistungserbringung unsererseits.

Widerrufsfolgen:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, abzüglich des angemessenen Betrages aufgrund einer vorzeitigen Leistungserbringung während der Widerrufsfrist unsererseits, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Besondere Hinweise:

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.



Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es binnen vierzehn Tagen (ab dem Tag des Vertragsabschlusses) zurück.

an

Nudelmann & Friends Immobilien GmbH
Kurfürstendamm 133
10711 Berlin
info@nudelmann-friends.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: **Maklerauftrag**

Beauftragt am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Ort/Datum Unterschrift des/der Verbraucher(s)



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Mit der Annahme des Exposés kommt ein Maklervertrag zustande. Der Empfänger erkennt damit die nachstehenden Geschäftsbedingungen an. Als Annahme gilt insbesondere die Kontaktaufnahme wegen des angebotenen Objektes mit uns oder dem Verkäufer/Vermieter oder dessen Beauftragten.
2. Das Exposé wurde nach den vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht. Die Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung sind vorbehalten.
3. Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und des Vertragsschlusses durch den Dritten ist der Empfänger ebenfalls provisionsverpflichtet. Besteht ein Näheverhältnis zwischen Empfänger und Drittem, und kommt es mit dem Dritten zum Vertragsschluss, wird die Weitergabe der Informationen durch den Empfänger vermutet. Der Empfänger hat dann die unterbliebene Weitergabe der Informationen zu beweisen.
4. Ist dem Empfänger das angebotene Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 7 Tagen mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere weitere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschluss ursächliche Tätigkeit an. Auf Verlangen ist die Vorkenntnis nachzuweisen. Falls dem Empfänger ein von uns angebotenes Objekt nochmals angeboten wird, hat er auf die Vorkenntnis durch uns hinzuweisen. Maklerdienste in Bezug auf das von uns bereits angebotene Objekt von dritter Seite sind vom Empfänger abzulehnen.
5. Sofern der Empfänger dieses Angebotes mit dem Verkäufer/Vermieter oder dessen Beauftragten direkt in Verbindung tritt, ist unsere Firma zu benennen. Spätestens bei Vertragsabschluss ist unsere Firma hinzuzuziehen.
6. Kommt zwischen dem Empfänger und dem Eigentümer des angebotenen Objektes oder dessen Rechtsnachfolger ein anderes als das ursprünglich vorgesehene oder ein weiteres Geschäft zustande oder erwirbt der Empfänger ein angebotenes Objekt zu einem späteren Zeitpunkt im Wege der Versteigerung oder Zwangsversteigerung, wird die Maklerprovision in voller Höhe fällig. Der Empfänger ist auch provisionspflichtig, wenn infolge unserer Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises zunächst eine Anmietung oder Pacht des Objektes erfolgt und erst zu einem späteren Zeitpunkt der Kauf des Objektes vollzogen wird. Die für die Anmietung/Pacht gezahlte Provision wird angerechnet.
7. Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für den Empfänger als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.
8. Die Maklerprovision ist verdient und zahlbar bei notariellem Vertragsabschluss bzw. bei Miet-/Pachtvertragsunterzeichnung. Die Provisionsberechnung erfolgt nach der im Exposé genannten Höhe.
9. Der Provisionsanspruch bleibt dem Grunde und der Höhe nach bestehen, auch wenn ein Vertragsteil von dem vermittelten Vertrag aufgrund eines gesetzlichen Rechts zurücktritt, kündigt oder das vereinbarte Entgelt nach Vertragsabschluss mindert.
10. Abweichende Vereinbarungen gelten nur bei schriftlicher Bestätigung. Dies gilt auch für die Änderung der Schriftformklausel.
11. Sollten einzelne der vorstehenden Bedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der anderen Bedingungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bedingung tritt eine im Bereich der Maklertätigkeit gebräuchliche und der unzulässigen im wirtschaftlichen Ergebnis gleichkommende Bedingung ein bzw. gelten nachrangig die gesetzlichen Vorschriften.
12. Wenn der Empfänger Kaufmann ist oder keinen Wohnsitz in Deutschland hat, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort der Geschäftssitz der Nudelmann & Friends Immobilien GmbH.