



# Mieterselbstauskunft – Gewerbe

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse / Lage: \_\_\_\_\_ ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ Nebenkosten: \_\_\_\_\_ Warmmiete: \_\_\_\_\_ zzgl. 19% MwSt.

Im Rahmen der Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name des Unternehmens		
Rechtsform / HRB Nummer / Ort / Jahr der Gründung		
Vertreter: Name, Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Aktuelle Anschrift Straße   PLZ   Ort		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		



<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		
--	--	--

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja



I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution, der Miete plus Nebenkosten sowie der anfallenden Provision, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III.. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

**Folgende Dokumente sind der Selbstauskunft beizufügen:**

- SCHUFA Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Die letzten drei Gehaltsnachweise
- Kopie Ihres Personalausweises / Reisepasses
- Konzept zum Gewerbe

**Zusätzlich bei einem bestehenden Unternehmen:**

- Betriebswirtschaftliche Auswertung
- Handelsregisterauszug

---

Ort, Datum

---

Mietinteressent/in

---

Mitmieter



## **Bearbeitungsgebühr zur Erstellung des Mietvertrages bzw. der Vorgabe eines Termins zur Unterzeichnung des Mietvertrages:**

Hiermit bestätige ich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 300,00 EUR zu hinterlegen, sobald ein Mietvertragsentwurf erstellt werden soll (Dieser muss dem Mieter nicht zwingend zugesendet werden) und ein Termin zur Unterschrift des Mietvertrages vereinbart wird.

Die Bearbeitungsgebühr wird nach Unterzeichnung des Mietvertrages unverzüglich zurückgezahlt. Sollte der Mietvertragstermin durch mich, den Mieter, abgesagt werden, wird die Gebühr nicht zurückbezahlt. Es wird eine Rechnung für die Bearbeitung erstellt und kann nach Anfrage durch den Mieter auf die angegebene Mailadresse gesendet werden.

Folgende Möglichkeiten zur Bezahlung:

- **Paypal** an [bn@nudelmann-friends.de](mailto:bn@nudelmann-friends.de) (Zweck: Gewerbe / Mietername)
- **Bar** gegen Ausstellung einer Quittung

---

Ort, Datum

---

Mietinteressent/in

---

Mitmieter



## Einwilligungserklärung zur Datenerhebung und Weiterreichung

Ich, \_\_\_\_\_ bin damit einverstanden, dass meine Daten von der Nudelmann & Friends Immobilien GmbH zu folgenden Zwecken erhoben, verarbeitet und genutzt sowie an folgende Hausverwaltung: \_\_\_\_\_ weitergegeben bzw. übermittelt und dort ebenfalls zu den folgenden Zwecken verarbeitet und genutzt werden:  
Anbahnung zum Abschluss eines Mietvertrages.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung des Datenschutzgesetzes (DSGVO), erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.

Ferner, dass ich mein Einverständnis mit der Folge, dass es zu keinem Mietvertragsabschluss kommen kann, verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

### Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:

Nudelmann und Friends Immobilien GmbH

Kurfürstendamm 133, 10711 Berlin

E-Mail: [info@nudelmann-friends.de](mailto:info@nudelmann-friends.de)

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten sowohl bei der Nudelmann und Friends Immobilien GmbH als auch bei allen weitergereichten Institutionen gelöscht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift