

# Kalthalle zum Lagern oder anderen Ideen – Herzlich Willkommen!

16515 Oranienburg, Lagerfläche zur Miete

Objekt ID: 16515LS11 - Halle 10



Zimmer: 1 - Kaltmiete: **2.227,50 EUR**



## Kalthalle zum Lagern oder anderen Ideen – Herzlich Willkommen!

Objekt ID	16515LS11 - Halle 10
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	Lehnitzschleuse 11 16515 Oranienburg
Lage	1a
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	495 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	495 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	495 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Zustand	gepflegt
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaltmiete	2.227,50 EUR
Nebenkosten	1.400,00 EUR
Warmmiete	3.627,50 EUR



## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zu Ihrer neuen Lagerfläche, super gelegen in der Lehnitzschleuse in Oranienburg. Spannend für alle die Lagerfläche benötigen, eine Werkstatt betreiben, oder sonst Fläche für gewerbliche Zwecke benötigen. Die Halle verfügt über ein Rolltor, also ideal zur Anlieferung, Werkstatt etc.

## Ausstattung

- Kalthalle (Keine Heizungen)
- Einfache Ausstattung
- Einfacher Grundriss (Mieterseitige Ausbaumöglichkeiten)
- Mögliche Teilbüronutzung
- WC

## Sonstiges

Mieterseitige Provision über 3,57 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. bei Mietvertragsabschluss fällig.



## Lage

Die Lehnitzschleuse 11 liegt günstig in der Nähe wichtiger Verkehrswege, darunter ca. 5 Minuten entfernt von dem S-Bahnhof Oranienburg, die Busstation mit der Linie 805 direkt vor der Tür, sowie dem nahen Anschluss an die Autobahn A-10 was eine einfache An- und Abfahrt für Lieferungen und Transporte ermöglicht. Mehrere wichtige Bundesstraßen, wie die B96 und die B273, durchqueren Oranienburg und ermöglichen eine schnelle Anbindung an nahegelegene Städte und Regionen. Die Stadt Oranienburg liegt am Ufer der Havel, was die Nutzung von Wasserstraßen für den Transport ermöglicht.







Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

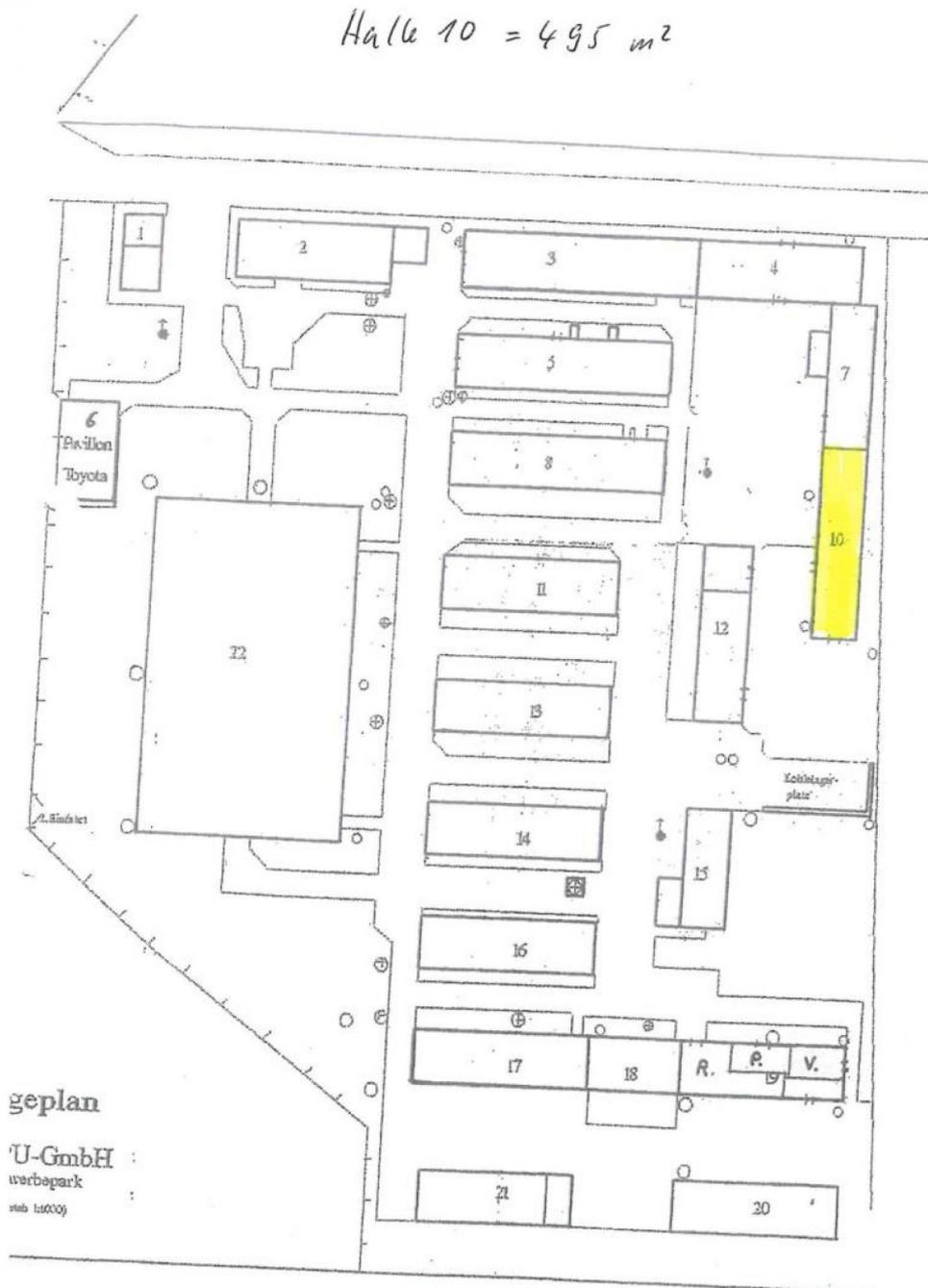


Luftaufnahme



# Grundriss

Lageplan



# Grundriss

Grundriss

