

# IHR neues Projekt – Provisionsfrei & Top geschnitten!

10787 Berlin, Hotel zur Miete

Objekt ID: 10787KS79 - 40G



Kaltmiete: **4.067,28 EUR**



## IHR neues Projekt – Provisionsfrei & Top geschnitten!

Objekt ID	10787KS79 - 4OG
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	Kurfürstenstraße 79 10787 Berlin
Lage	1a
Etage	4
Etagen im Haus	6
Gesamtfläche ca.	225,96 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche ca.	225,96 m <sup>2</sup>
Beheizbare Fläche ca.	225,96 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gäste-WC
Kaltmiete	4.067,28 EUR
Nebenkosten	903,84 EUR
Warmmiete	4.971,12 EUR



## Objektbeschreibung

Vielleicht haben Sie hier Ihre neue Adresse gefunden?

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Büro, welches nun als Kurzzeitvermietungskonzept durch SIE als neuen Mieter baulich, sowie juristisch geändert werden darf. Der Vermieter wird die Bauphase durch eine mietfreie Zeit subventionieren. Ein Fahrstuhl ist bereits vorhanden.

## Ausstattung

- Ideal geschnitten
- Top Lage
- Große Fenster - Helle Räume

## Sonstiges

Staffelung 1EUR/m<sup>2</sup> pro Jahr.



# Lage

Lage, Lage, Lage.

Wer schnell in Ostberlin unterwegs sein möchte, aber auch am Kurfürstendamm nichts verpassen will ist hier richtig. Die zentrale Lage bietet vollkommene Flexibilität.

In der näheren Umgebung gibt es Restaurants, sowie Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung.



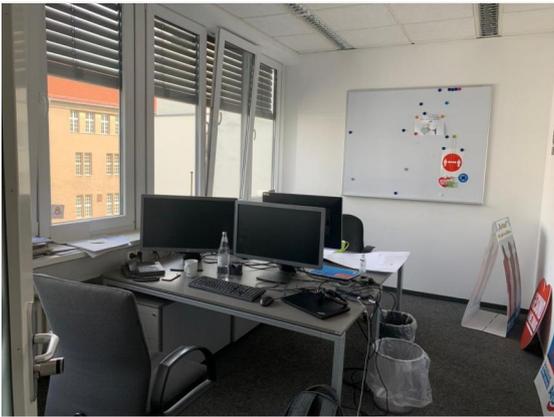




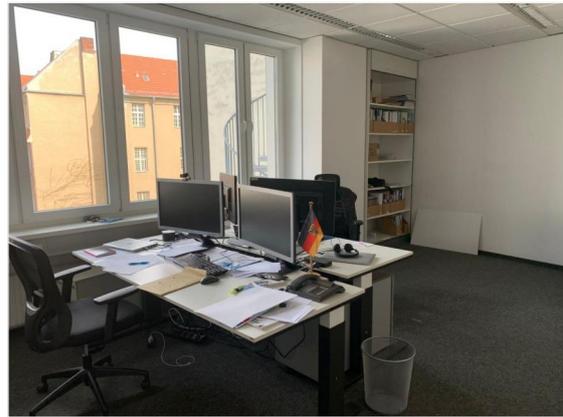
Raum 1



Raum 2



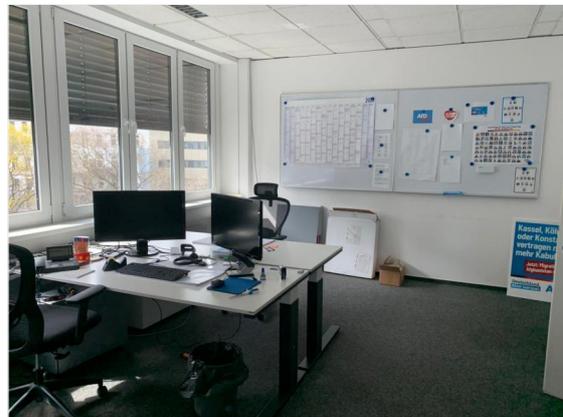
Raum 3



Raum 4



Raum 5



Raum 6





Eingang



Küche



WC



# Grundriss

Grundriss

