

Dieser Rohdiamant, direkt am Wasser, wartet auf Ihren Feinschliff um zu funkeln ?

10178 Berlin, Bar zur Miete

Objekt ID: 10178SCH16a



Kaltmiete: **4.730,75 EUR**



Dieser Rohdiamant, direkt am Wasser, wartet auf Ihren Feinschliff um zu funkeln ?

Objekt ID	10178SCH16a
Objekttypen	Bar, Gastgewerbe
Adresse	Scharrenstrasse 16 a 10178 Berlin
Lage	1a
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Lage im Gebäude	vorne vorne
Nutzfläche ca.	189,23 m²
Gesamtfläche ca.	189,23 m²
Gastrofläche ca.	189,23 m²
Vermietbare Fläche ca.	189,23 m²
Beheizbare Fläche ca.	189,23 m²
Teilbar ab	189,23 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Gastterrasse, Räume veränderbar
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Nettokaltmieten inklusive 19% MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaltmiete	4.730,75 EUR
Nebenkosten	756,92 EUR
Warmmiete	5.487,67 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Gewerbe ist offen für Ihre Ideen und besticht durch einen Grundriss der auf ihre Bedürfnisse geändert werden könnte.

Die Fläche wird im veredelten Rohbau übergeben, da können sie sich bei der Gestaltung austoben.

Die Lage direkt am Wasser und die Aussenfläche sind einfach nur ein Traum

Ausstattung

Nach Absprache



Lage

Das Wohnhaus in der Scharrenstraße / Ecke Kleine Gertraudenstraße befindet sich in Berlin-Mitte. Das Wohnhaus wurde um 1780 errichtet und um 1890 umgebaut. Es gehört zum kleinen Bauensemble zwischen Gertraudenstraße, Kleiner Gertraudenstraße, Scharrenstraße und Friedrichsgracht, das 1975/1976 als "Traditionsinsel" wieder hergestellt.

Sie haben einen direkten Blick auf den Spreekanal







Blick nach Vorne



Blick nach Hinten



Blick auf den Spreekanal



Hausansicht



Hinterer Bereich



Vorderer Bereich





Innenimpression



Innenimpression



Vorderer Bereich



Grundriss

